



Aika 18.06.2024, klo 14:01 - 15:32

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

Käsitellyt asiat

- § 95 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 96 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 97 **Ajankohtaiset asiat**
- § 98 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 99 **Liiketonttien 2-68-22 ja 2-70-3 vuokran kohtuullistaminen**
- § 100 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 6084 sekä pysäköinti- ja virkistysalue, Kaamoskuja**
- § 101 **Asemakaavan muutos kortteli 3065 tontti 1, Walleniuksenväylä 1**
- § 102 **Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kortteli 560 tontti 16, Väinämöisentie 34**
- § 103 **Asemakaavan muutos osassa kortteleita 1118 ja 1129 sekä katualue, Lankkutie**
- § 104 **Henkilötiedon käsittelyn vastuuhenkilöt**
- § 105 **Vastaavan pysäköinnintarkastajan viran perustaminen**
- § 106 **Option käytöstä päättäminen talvikaudelle 2024-2025, Rovaniemen katujen kunnossapidon alueurakka**
- § 107 **Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**



Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Luiro, puheenjohtaja
Elina Kuula, 1. varapuheenjohtaja
Kaisu Anttila
Anne Hakkarainen
Kaisu Huhtalo
Mikko Lempiäinen
Heikki Poranen
Matti Pöykkö
Tarja Suopajärvi
Ville Vuorjoki
Jani Ylipahkala

Muut saapuvilla olleet

Rauni Kenttälä, johdon assistentti, sihteeri
Kirsi Alanne, lakimies
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö
Hannu Pessa, talouspäällikkö, saapui 14:11, poistui 14:48
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, esittelijä
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja
Jukka Björkbacka, maanmittausasiantuntija

Poissa

Amiina Abdalla, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja
Janne Alkki, kaupungininsinööri
Pertti Onkalo, toimialajohtaja
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Heikki Luiro
Puheenjohtaja

Rauni Kenttälä
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tarja Suopajärvi
pöytäkirjantarkastaja



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
25.6.2024 alkaen.

Johdon assistentti, Rauni Kenttälä

§ 95

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Puheenjohtaja Heikki Luiri avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiri	x		
Vpj. Elina Kuula		x	
J. Kaisu Anttila	x		
J. Anne Hakkarainen		x	
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Mikko Lempiäinen	x		
J. Heikki Poranen		x	
J. Matti Pöykkö		x	
J. Tarja Suopajärvi	x		
J. Ville Vuorjoki	x		
J. Jani Ylipahkala	x		
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj.			x
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja		x	
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja	x		
Amiina Abdalla, lapsi- ja lapsiperheneuv. edustaja			x
Jarno Saapunki, vammaisneuv. edustaja		x	
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja	x		
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä			x
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, varaesittelijä.	x		
Janne Alkki, kaupungininsinööri			x
Jukka Björkbacka, maanmittausasiantuntija	x		
Kirsi Alanne, lakimies, pysäköinninvalvoja	x		
Hannu Pessa, talouspäällikkö			x
Rauni Kenttala, johdon assistentti, sihteeri	x		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti, lisäyksellä että § 106 Option käytöstä päättäminen talvikaudelle 2024-2025, Rovaniemen katujen kunnossapidon alueurakka käsitellään § 98 jälkeen.



§ 96

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Tarja Suopajarvi ja varalle Ville Vuorjoki.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 24.6.2024. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 25.6.2024 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Tarja Suopajarven ja varalle Ville Vuorjoen.



§ 97

Ajankohtaiset asiat

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavat katsaukset:

- Talouskatsaus
- Kehyspäättös

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

Päätös

Taluspäällikkö Hannu Pessa antoi katsauksen taloustilanteesta 5/2024 ja kehyspäätöksestä.

Tekninen lautakunta merkitsi yksimielisesti ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.



§ 98

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaavoituspäällikkö:

Poikkeamispäätökset 20.5.2024 § 10 -12 ja 5.6.2024 § 13
Suunnittelutarveratkaisupäätös 3.6.2024 § 9

Lupainsinöörit:

Yleisten alueiden luvat 27.8. - 29.9.2024.
Kaivuluvat 698-2024, 24 -55.
Sijoitusluvat 698-2024, 55 - 63.
Yleisen alueen käyttöluvut 698-2024, 30 - 35.

Kaavoituspäällikkö

Vireilletulopäätös:

§ 13 Asemakaava ja asemakaavan muutos Hiihtomajantie, Ounasvaara, 05.06.2024
§ 14 Asemakaavan muutos Asematie, Nivavaara, 05.06.2024

Kaupungingeodeetti

Tonttijakopäätös:

§ 46 Tonttijaonmuutos 7. kaupunginosan kortteliin 735, 17.05.2024
§ 48 Tonttijako 13. kaupunginosan kortteliin 164, 28.05.2024
§ 49 Tonttijako 13. kaupunginosan kortteliin 165, 28.05.2024
§ 50 Tonttijako 13. kaupunginosan kortteliin 168, 28.05.2024
§ 51 Tonttijako 13. kaupunginosan kortteliin 169, 28.05.2024
§ 52 Tonttijaonmuutos 1. kaupunginosan korttelissa 38, 29.05.2024
§ 53 Tonttijako 11. kaupunginosan kortteliin 300, 05.06.2024

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 48 Roska-astioiden hankinta Linaanrannan ja Kemijoenrannan alueelle, 28.05.2024
§ 49 Läjitysalueiden konetyöt, hankintapäätös, 03.06.2024
§ 50 Päälystepohjien ja nurmialueiden rakentaminen 2024, urakoitsijan valinta, 03.06.2024

Muu päätös:

§ 45 Katusuunnitelman hyväksyminen: Palontörmäntie, 16.05.2024

Maanmittausasiantuntija

Hankintapäätös:

§ 12 Tekniset palvelut, mittauspalveluiden ajoneuvokilpailutus, ajoneuvon toimittajan valinta, 13.06.2024

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 11 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / tila 698-406-11-38, 10.06.2024

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§ 6 Kaavatiekorvaus kiinteistölle 698-409-17-82, 28.05.2024

§ 7 Määräalojen ostaminen katualueeksi määräaloista 698-409-9-213-M504 ja 698-409-9-243-M504, 30.05.2024

§ 8 Määräalan ostaminen määräalasta 698-406-5-202-M500, 05.06.2024



§ 9 Määräalan ostaminen määräalasta 698-406-5-197-M501, 05.06.2024

Muu päätös:

§ 10 Minkinpyyntilupa Harjulammen alueelle / Lapin lintutieteellinen yhdistys ry, 06.06.2024

Palvelualuepäällikkö Tekniset palvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 13 Määräaikaisen maankäyttöasiantuntijan valinta / Alanenpää, 17.05.2024

§ 14 Kaupunginpuutarhurin valinta, 29.05.2024

§ 16 Maanmittausasiantuntijan (vakanssi 16600009) tehtävänimikkeen muuttaminen, 13.06.2024

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Hankintapäätös:

§ 23 Walk&Ride hankkeen valmistelu, 31.05.2024

§ 24 Sopimus matkahuollon peruskoululaisten matkakorttipalvelusta, 31.05.2024

Henkilöstöpäätös:

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 20 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen ja muuttaminen / Rovaniemen Linja-autoasema Oy, 29.05.2024

§ 21 Maanvuokrasopimuksen muutos / Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy, 29.05.2024

§ 25 Multa-asema toimintaan maa-alueen vuokraus Napapiirin Residuumin Hyötykiepin alueella, 03.06.2024

§ 26 Tekniset palvelut palvelualueen yksiköiden esihenkilöiden sijaisten määrääminen, 14.6.2024

Tontti-insinööri

§ 74 Vuokratun asuntotontin 4-456-10 myynti Karvonrannassa, 22.05.2024

§ 75 Vuokratun asuntotontin 8-8192-4 myynti Länsikankaalla, 22.05.2024

§ 76 Asuntotontin 7-793-2 varaaminen Ounasmetsässä, 31.05.2024

§ 77 Vuokratun asuntotontin 8-8220-1 myynti Länsikankaalla, 31.05.2024

§ 78 Asuntotontin 7-796-4 varaaminen Ounasmetsässä, 07.06.2024

§ 79 Asuntotontin 11-11359-6 varaaminen Pöykkölässä, 07.06.2024

§ 80 Asuntotontin 10-10284-4 varaaminen Vennivaarassa, 07.06.2024

§ 81 Asuntotontin 10-10288-2 varaaminen Vennivaarassa, 07.06.2024

§ 82 Asuntotontin 7-795-4 varaaminen Ounasmetsässä, 11.06.2024

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Tekninen lautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 19.6. - 11.7.2024 tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.



Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisupäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Esittelijä Markku Pyhäjärvi esitteli asiaa lautakunnalle.

§ 26 Tekniset palvelut palvelualueen yksiköiden esihenkilöiden sijaisten määrääminen, muutettu palvelualueen päällikön viranhaltioiden päätös-sarjasta toimialajohtajan päätös-sarjaan.

Taluspäällikkö Hannu Pessa liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 14:11. Asia § 98 Viranhaltijapäätökset käsiteltiin § 96 jälkeen.

Kokouksessa annettu esittelijän muutettu päätösesitys:

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että lautakunnan kokoustaun aikana kesällä 2024 lautakunnan puheenjohtaja tekee päätökset lautakunnan alaisten viranhaltijoiden otto-oikeuden käyttämisestä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän muutetun esityksen mukaisesti ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 99

Liiketonttien 2-68-22 ja 2-70-3 vuokran kohtuullistaminen

ROIDno-2024-2449

Valmistelija / lisätiedot:

Sakari Manninen

sakari.manninen@rovaniemi.fi

tontti-insinööri

Liitteet

1 kartta

2 vuokrien muutokset

Kaupunginhallitus on 26.6.2023 §231 hyväksynyt asemakaavan mukaisten liike-, teollisuus- ja yleisten tonttien vyöhykehinnottelun. Vyöhykehinnottelun mukainen liiketonttien vuokra on paikasta riippuen jonkin verran alhaisempi, kuin aikaisempien luovutusehtojen mukaan tehdyt vuokrasopimusten vuokrat. Tämän vuoksi kaupunki on esittänyt vuokralaisille tällaisten liiketonttien maanvuokrien kohtuullistuttamista uuden hinnoittelupäätöksen mukaisesti. Perusteena sopimusten yhdenmukaistaminen. Asiasta on lähetetty 14.5.2024 kirje tonttien vuokralaisille ja kaikilta kirjeen saaneilta vuokralaisilta on tullut hakemus vuokrien kohtuullistamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Rovaniemen kaupunki päättää kohtuullistaa seuraavien liiketonttien vuokrat kaupunginhallituksen 26.6.2023 §231 vyöhykehinnottelun päätöksen mukaisesti seuraavasti:

tontti	uusi vuokra / e
2-68-22	233743,64
2-70-3	5524,85

- uudet vuokrat ovat voimassa 1.1.2024 alkaen.
- vuokrat on sidottu elinkuntannusindeksin pistelukuun 2296.
- asiasta valmistellaan vuokrasopimuksen muutos liiketonttien vuokran osalta, muutoin vanhat sopimukset jää voimaan.

Päätös

Lautakuntalle asiaa esitteli maanmittausasiantuntija Jukka Björkbacka.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

tonttien vuokralaiset; Paikkatieto ja tonttipalvelut/Outi Martikainen, Jukka Björkbacka ja Sakari Manninen



§ 100

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 6084 sekä pysäköinti- ja virkistysalue, Kaamoskuja

ROIDno-2023-3904

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Hätönen

timo.hatonen@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Sijaintikartta

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmisteluvaihe

3 Kaavaluonnos 5.4.2024

4 kaavaselostus luonnos, valmisteluvaihe

Kaavoituksen käynnistäminen

Esperi Care Oy on hakenut kaupungilta suunnitteluvarauksen Korkalovaarassa sijaisevalle Kaamoskujan päässä olevalle sosiaali- ja terveydenhuoltoa (YS) palvelevien rakennusten tontille 6-6084-2, osoitteessa Kaamoskuja 12. Kaupunginhallitus on hyväksynyt varauksen 18.12.2023 § 403. Esperi Care Oy:llä on tavoitteena sijoittaa tontille vanhusten tehostettuun palveluasumiseen soveltuva noin 60 paikkainen rakennus. Samassa yhteydessä on tullut esille, että vireisen seurakunnan kappelirakennuksen tontin 6-6084-1 toiminnot edellyttävät myös tontin tilankäytön osalta tarkastelua, jotta tontilla olevat toiminnot voidaan turvata myös jatkossa. Viranhaltijapäätös asemakaavan ja tonttijaon muutoksen käynnistämisestä, kaavoituspäällikkö 12.2.2024 § 3.

Vireilletulo

6.kaupunginosan korttelin 6084 tonttien 1 ja 2 sekä katu-, aukio-, pysäköinti- ja virkistysaluetta koskeva asemakaavan muutos on kuulutettu vireille pitämällä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 20.3.-2.4.2024. Nähtävilläpito on kuulutettu Lapin Kansassa sekä ilmoitettu kirjeellä ja sähköisesti osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksessa voimassa olevan asemakaavan lisäksi on laadittu 5.4.2024 päivätty kaavaluonnos. Luonnoksessa seurakunnan kappelirakennuksen tontin 1 kerrosluku kaksi (II), rakennusoikeus 1500 k-m² ja käyttötarkoitus kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK) säilyvät ennallaan. Tontin itäpuolella olevaa tontin rajaa kaavassa siirretään n. 10 metriä tontin 2 puolelle sekä eteläpuolelle noin 4 metriä, jotta rajojen siirto turvaa kappelirakennuksen kulku- ja muut toiminnot myös jatkossa. Tontin pinta-ala kaavassa kasvaa 959 m².

Tontin 2 osalta käyttötarkoitus sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa varten YS muutetaan haettuun toimintaan paremmin soveltuvaksi. Käyttötarkoitus kaavassa



muutetaan sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YSA-1), jolle voidaan sijoittaa vanhusten palvelukeskus siihen liityvine asuntoineen. Tonttia laajennetaan myös jonkin verran viereisen virkistysalueen puolelle sekä viereiselle rakentamattomalle pysäköintialueelle. Kerrosluku kaksi (II) säilyy tontilla ennallaan. Rakennusoikeudeksi tontille tulee 2500 k-m². Tontin pinta-ala kaavassa kasvaa 883 m².

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutosluonnos on pidetty valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 16.-29.5.2024. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin kuulutuksella 15.5.2024 Lapin Kansassa sekä kirjeellä ja sähköisesti osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana kaupungin kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Mielipiteitä nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Esitys tekniselle lautakunnalle

Kaavoitus esittää, että 6.kaupunginosan korttelin 6084 sekä katu-, virkistys, aukio- ja pysäköintialueen asemakaavan muutos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi. Asemakaavan yhteydessä kaavaehdotusvaiheessa laaditaan myös tonttijako. Asemakaavan muutoksesta hakijalta peritään 5000€ sekä kuulutuskustannukset 300€ /kuulutus. Asemakaavan muutos korttelialueen tonttien osalta edellyttää myös liitettävien lisäalueiden lunastamisen sekä tonttijaon muutuskustannukset. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö § 34).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Timo Hätönen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 0400 451 453*

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 6.kaupunginosan korttelia 6084 sekä katu-, virkistys-, aukio- ja pysäköintialuetta koskevan 5.4.2024 päivätyn kaavaluonnoksen jatkokaavoituksen pohjaksi. Päättää kaavaehdotuksesta ja tonttijaon muutoksen laatimisesta sekä niiden asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa esittelijä Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöönpano: kaavoitus



§ 101

Asemakaavan muutos kortteli 3065 tontti 1, Walleniuksenväylä 1

ROIDno-2023-2517

Valmistelija / lisätiedot:

Nicholas Coull

nicholas.coull@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Sijaintikartta

2 OAS_Walleniuksenväylä 1_131123

3 au_479_3065_1_kaavaluonnos_060524

4 AU479_selostusluonnos_060524

Kaavoitus 4.6.2024/ kaavasuunnittelija NC:

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 3.11.2023 § 21 saattanut vireille asemakaavan laatimisen 3.kaupunginosan korttelissa 3065 tontilla 1, osoitteessa Walleniuksenväylä 1. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 19.12.2023. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 20.12.2023-19.1.2024 Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 16.-29.5.2024 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 15.5.2023 sekä kirjeellä naapureille. Nähtävilläpidon aikana ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos

Kaavamuutoksessa alueen käyttötarkoitus muuttuu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa erityisryhmien palveluasuntoja, vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen, päiväkodin sekä asuntoja. Kerrosalasta enintään 35 % voidaan käyttää asuntoihin. Tonttitehokkuus ei kaavamuutoksen myötä kasva, mutta rakennusten massoittelu suunnittelualueella muuttuu. Kaavamuutosalueen pinta-ala on 0,4732 ha. Pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta kaava-alueella on yhteensä 4 550 k-m² ja talousrakennuksille osoitettua rakennusoikeutta 50 k-m² (tonttitehokkuus e=0.97).

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 3.kaupunginosan korttelin 3065 tontin 1 kaavamuutosluonnos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi, kaavaehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi



etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavasuunnittelija Nicholas Coull
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 7665679

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että 3.kaupunginosan korttelin 3065 tontin 1 asemakaavan muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 6.5.2024 päivätyn kaavaluonnoksen mukaisesti. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö § 34).

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa esittelijä Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus



§ 102

Asemakaavoituksen käynnistämissopimus kortteli 560 tontti 16, Väinämöisentie 34

ROIDno-2024-2061

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maanmittausasiantuntija

Liitteet

1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä 698-5-560-16

2 Sopimusalue 698-5-560-16

Rovaniemen Huoneistopiste Oy on hakenut 19.12.2023 tontin 698-5-560-16 omistajan, Kätevä Rakennus Oy:n toimeksiannosta asemakaavan muutosta em. kiinteistölle.

Hakemuksessa on esitetty tontin käyttötarkoituksen muuttamista rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR) siten että se mahdollistaa 4-5 asunnon rakentamisen.

Alueella on 19.6.1984 voimaan tullut asemakaava. Tontti kuuluu asemakaavamerkinnältään erillispientalojen korttelialueeseen (AO). Tontin rakennusoikeus on 240 krs-m² kerrosluvulla I 2/3.

Hallintosäännön mukaisesti tekninen lautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan ja vuokraoikeuden haltijan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäytösopimuksen ja vuokrasopimuksen uudistamisen tai muutoksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä .

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa esittelijä Markku Pyhäjärveä ja maanmittausasiantuntija Jukka Björkbackaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kätevä Rakennus Oy, Paikkatieto ja tonttipalvelut Björkbacka

§ 103

Asemakaavan muutos osassa kortteleita 1118 ja 1129 sekä katualue, Lankkutie

ROIDno-2022-346

Valmistelija / lisätiedot:

Nicholas Coull

nicholas.coull@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 OAS_Lankkutie_110324
- 3 kaavaluonnos_Lankkutie_VE1_110324
- 4 kaavaluonnos_Lankkutie_VE2_110324
- 5 Selostusluonnos_Lankkutie_110324
- 6 Vuorovaikutuslomake_valmisteluvaihe

Kaavoitus 6.6.2024/ kaavasuunnittelija NC:

Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 8.3.2022 §4 saattanut vireille asemakaavan laatimisen 15.kaupunginosan korttelin 1118 tonteilla 5 ja 6, korttelissa 1129 sekä katualueella. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 5.9.2023. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 6.-19.9.2023 Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Nähtävilläolon aikana saapui kaksi mielipidettä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 20.12.2023-19.1.2024 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla . Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 19.12.2023 sekä kirjeellä lähinaapureille. Nähtävilläpidon aikana saapui yksi mielipide ja Rovakairan lausunto.

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin uudelleen valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 20.3.-2.4.2024 palvelupiste Osviitassa sekä Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 19.3.2024 sekä kirjeillä naapureille. Nähtävilläolon aikana saapui kaksi mielipidettä, palautteet ja vastineet löytyvät liitteenä olevalta vuorovaikutuslomakkeelta.

Kaavaluonnosvaihtoehdot

Vaihtoehdoissa 1 ja 2 alueen korttelirakenne muuttuu hieman. Kortteli 1129 liitetään kortteliin 1118 kun kortteleiden välinen rakentamaton kevyen liikenteen väylä poistuu. Vaihtoehdossa 1 kortteleiden 1118 ja 1129 välissä olevan Lankkutien piston osalta katualueen pinta-ala pienenee ja sijaintia korjataan vastaamaan paremmin yhdyskuntateknisiä vaatimuksia. Vaihtoehdossa 2 kortteleiden välissä oleva katualue poistetaan kokonaan ja liittyminen tonteille hoidetaan osin ajorasitteen avulla. Lankkutien ja Jakotien kulmauksessa olevat tontit muodostavat vaihtoehdoissa 1 ja 2 uudessa tonttijaossa yhden uuden asuinpientalojen tontin (AP), jonka



tehokkuusluvuksi tulee $e=0.30$. Kaava-alueen kerrosluvuksi merkitään kaksi.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että jatkokaavoituksen pohjaksi valitaan luonnosvaihtoehto 1. Kaavakarttaan lisätään rasite alueella kulkevalle voimajohdolle. Lisäksi Lankkutie 24:ssä sijaitsevan tontin rakennusoikeudeksi merkitään kiinteänä voimassa olevan kaavan mukainen rakennusoikeus.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*kaavasuunnittelija Nicholas Coull
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 7665679*

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että 15.kaupunginosan korttelin 1118 tonttien 5 ja 6, korttelin 1129 sekä katualueen 11.3.2024 päivätty luonnosvaihtoehto 1 hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville ja asiasta pyydetään lausunnot Napapiirin Energialta ja Vedeltä sekä Rovakairalta. Asemakaavamuutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö §34).

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa esittelijä Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus



§ 104

Henkilötiedon käsittelyn vastuuhenkilöt

ROIDno-2024-211

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä

henna.penttila@rovaniemi.fi

vs. hallintopäällikkö

Liitteet

1 Henkilötiedon käsittelyn vastuuhenkilöiden tehtävät ja vastuu, tekninen lautakunta

Rovaniemen kaupungin teknisten palveluiden toimialalla henkilötietojen rekisterinpitäjänä toimii joko tekninen lautakunta tai ympäristölautakunta. Rekisterinpitäjä määrittelee, mihin tarkoitukseen ja millä tavalla henkilötietoja käsitellään ja se vastaa henkilötietojen käsittelyn lainmukaisuudesta koko käsittelyn elinkaaren ajan. Yleisen tietosuoja-asetuksen 24 artiklan mukaan rekisterinpitäjän on toteutettava tarvittavat tekniset ja organisatoriset toimenpiteet, joilla voidaan varmistaa ja osoittaa, että käsittelyssä noudatetaan tietosuoja-asetusta. Jotta rekisterinpitäjä voi varmistua tietosuojalainsäädännön noudattamisesta, rekisterinpitäjän on tarpeen määrittellä vastuuhenkilöt tietosuoja-asetuksen mukaisten vaatimusten noudattamisesta.

Henkilötietojen käsittelyn vastuuhenkilöt tullaan ensimmäistä kertaa määrittämään päivitetystä Rovaniemen kaupungin tietoturva- ja tietosuojapolitiikassa. Päätöstä tietoturva- ja tietosuojapolitiikan päivittämisestä ei ole kuitenkaan vielä kaupunginhallituksessa tehty, jonka takia teknisessä lautakunnassa on tarpeen määrittellä rekistereiden vastuuhenkilöt siihen saakka, kunnes päivitetty tietoturva- ja tietosuojapolitiikka on hyväksytty.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää nimetä henkilötietojen käsittelyn vastuuhenkilöt seuraavasti:

- Teknisten palveluiden hallintoa tai koko toimialaa koskeva henkilötiedon käsittely: vastuuhenkilönä toimii toimialajohtaja
- Kaavoitus -yksikkö: vastuuhenkilönä toimii kaavoituspäällikkö
- Yhdyskuntatekniikka -yksikkö: vastuuhenkilönä toimii kaupungininsinööri
- Paikkatieto- ja tonttipalvelut -yksikkö: vastuuhenkilönä toimii maanmittausasiantuntija

Lisäksi tekninen lautakunta päättää vahvistaa vastuuhenkilön tehtävät ja vastuut liitteen mukaisesti.

Päätös on voimassa siihen asti, kunnes kaupunginhallitus hyväksyy päivitetyn tietosuoja- ja tietoturvapoliittikan. Tämä päätös jää kuitenkin voimaan toistaiseksi, mikäli sitä voidaan soveltaa myös päivitetyn tietosuoja- ja tietoturvapoliittikan voimaantulon jälkeen.



Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa vs. hallintopäällikkö Henna Penttilää.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

ao. henkilöt



§ 105

Vastaavan pysäköinnintarkastajan viran perustaminen

ROIDno-2024-2689

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Alkki

janne.alkki@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri

Rovaniemen kaupungin pysäköinninvalvonnassa on työskennellyt 31.5.2024 asti pysäköinninvalvoja, palveluesimies, neljä pysäköinnintarkastajaa sekä hallintosihteeri. Pysäköinninvalvonta sijoittuu yhdyskuntatekniikan yksikköön, jota johtaa kaupungininsinööri. Pysäköinninvalvonnan palveluesimiehenä toimineen henkilön tehtäviä on 1.6.2024 lähtien järjestelty uudelleen hänen siirtyessään osa-aikaiseen työskentelyyn. Palveluesimiehen tehtävät on siirretty 1.6.2024 lähtien väliaikaisesti pysäköinninvalvojalle. Henkilöstö- ja tehtävämuutoksista johtuen pysäköinninvalvonnan organisointia on tarkoituksenmukaista tarkastella kokonaisuutena ja kehittää henkilöstö- ja tehtäväkokonaisuutta nykyistä tarvetta vastaavalla tavalla.

Pysäköinninvalvojan ja pysäköinnintarkastajien toiminta perustuu lakiin pysäköinninvalvonnasta. Pysäköinnintarkastajan tehtävänä on valvoa pysäköintiä ja pysäyttämistä koskevien säännösten noudattamista sekä määrätä pysäköintivirhemaksuja ja muita seuraamuksia pysäköintivirheiden ja joutokäyntirikkomusten johdosta. Pysäköinnintarkastajat ovat kunnallisen pysäköinninvalvojan johdon ja valvonnan alaisia. Kunnallisen pysäköinninvalvojan ja pysäköinnintarkastajan on myös oltava virkasuhteessa julkisyhteisöön. Pysäköinninvalvonnalla on aivan keskeinen tehtävä kaupungin pysäköintijärjestyksen sekä liikenneturvallisuuden ylläpitämisessä.

Pysäköinninvalvonnassa on tunnistettu tarve lisäresurssille muun muassa joustavampien työvuorojen ja sijaisuuksien järjestämiseksi sekä matkailun kasvun myötä merkittävästi lisääntyneen pysäköintijärjestyksen ylläpitämisen edellyttämän työmäärän johdosta. Vastaavan pysäköinnintarkastajan viran perustaminen on siten tarpeen pysäköinninvalvonnan kokonaisresurssoinnin turvaamiseksi. Työhön osallistuvan lähiesihenkilön viran perustaminen on perusteltua etenkin siksi, että tällöin voidaan joustavammin järjestää työvuorot siten, että työturvallisuuden ylläpitämisen edellyttämä parityöskentely on mahdollista järjestää kokonaisvaltaisemmin ja nykyisiä työskentelyaikoja laajentaa vallitsevia olosuhteita palvelevaa tarvetta vastaavasti. Valvontatyöhön osallistuva esihenkilö saa myös tarkemman näkemyksen valvontatyön tehokkaan ja turvallisen järjestämisen edellytyksistä pystyy siten myös paremmin ohjaamaan ja kehittämään kentällä tapahtuvaa toimintaa.

Nyt perustettavaksi esitetty vastaavan pysäköinnintarkastajan virka tulisi korvaamaan osittain palveluesimiehen toimen. Muilta osin palveluesimiehen toimen tehtävät jaettaisiin hallintosihteerin sekä pysäköinninvalvojan kesken, ja palveluesimiehen toimi jätettäisiin täyttämättä.



Viran hoitaminen edellyttää liikennettä ja joutokäyntiä koskevien sääntöjen tuntemusta sekä erinomaista suomen kielen kirjallista ja suullista taitoa

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 6 luvun 52 §:n mukaan lautakunta päättää alaisensa toimialan osalta virkojen perustamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää:

- perustaa vastaavan pysäköinnintarkastajan viran
- vahvistaa viran kelpoisuusehdoksi pysäköinnintarkastajalle kuuluvien tehtävien hoitamiseen tarpeellinen liikennettä ja joutokäyntiä koskevien sääntöjen tuntemus sekä erinomaisen suomen kielen kirjallisen ja suullisen taidon.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa lakimies Kirsi Alannetta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

johdon assistentti Petrelius, palkanlaskennan esihenkilö Niemelä,
palvelussuhdepäällikkö Aarnio



Tekninen lautakunta, § 35,24.10.2023

Tekninen lautakunta, § 26,06.02.2024

Tekninen lautakunta, § 25,06.02.2024

Tekninen lautakunta, § 106, 18.06.2024

§ 106

Option käytöstä päättäminen talvikaudelle 2024-2025, Rovaniemen katujen kunnossapidon alueurakka

ROIDno-2023-3005

Tekninen lautakunta, 24.10.2023, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Alkki

janne.alkki@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri

Liitteet

- 1 EU-hankintailmoitus Katujen kunnossapitourakka 2024-2029
- 2 Tehtäväkortit Katujen kunnossapito 2024-2029
- 3 Urakkaohjelma Katujen kunnossapito 2024-2029
- 4 Laatulupaukset Katujen kunnossapito 2024-2029
- 5 Vertailuperusteet Katujen kunnossapito 2024-2029
- 6 Sopimusluonnos Katujen kunnossapito 2024-2029

Rovaniemen kaupungin käynnissä oleva katujen kunnossapitourakka päättyy 5 /2024. Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö on valmistellut hankinta-asiakirjat katujen kunnossapitourakan kilpailutuksen käynnistämiseksi. Katujen kunnossapitourakka sisältää Rovaniemen kaupungin liikennealueiden ja sekä kaupungin kunnossapidossa olevien yksityisteiden kunnossapidon ajalle 5/2024 - 10 /2029.

Tekninen lautakunta päättää toimialansa erillishankintojen toteuttamisesta, kun niiden kokonaisarvo ylittää 500.000 euroa. Kyseessä on EU:n kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankintamenettelyn tasapuolisuuden varmistamiseksi liitteenä olevat hankinta-asiakirjat eivät ole julkisia ennen kuin hankintailmoitus on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMA:ssa. Hankinilmoituksen liitteenä on myös merkittävä määrä muita teknisiä dokumentteja, jotka toimitetaan lautakunnalle oheismateriaalina. Myös nämä asiakirjat sisältyvät hankinta-asiakirjoihin ja ovat ei-julkisia, kunnes ne on julkaistu hankintailmoituksen liitteinä HILMA-hankintailmoituskanavassa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Rovaniemen kaupungin katujen kunnossapitourakan hankinta-asiakirjat ja päättää valtuuttaa teknisten palveluiden toimialajohtajan julkaisemaan hankintailmoituksen, tekemään mahdolliset korjausilmoitukset sekä päättämään hankinnan mahdollisesta keskeyttämisestä.



Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 06.02.2024, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Rautio, Matti Molkoselkä, Janne Alkki

marko.rautio@rovaniemi.fi, matti.molkoselka@rovaniemi.fi, janne.alkki@rovaniemi.fi
kunnossapitopäällikkö, omaisuudenhallinnan asiantuntija, kaupungininsinööri

Liitteet

1 Liite 1. Pisteytystaulukko.pdf

2 Liite 2. Perustelumuiustio.pdf

3 Liite 3. Cloudia -tarjouspalvelun vertailutaulukko.pdf

Hankinnan kohde

Rovaniemen kaupungin käynnissä oleva katujen kunnossapitourakka päättyy toukokuussa 2024. Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö on valmistellut ja julkaissut hankintailmoituksen Rovaniemen kaupungin katujen, jalankulku- ja pyöräilyväylien, yksityisteiden sekä muiden liikennealueiden kunnossapidosta. Hankintaan on sisällytetty myös optio kiinteistö- ja tonttiliittymien aurauksesta.

Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin Hilma-julkaisujärjestelmässä julkaistussa hankintailmoituksessa ROIDno-2023-3005, Rovaniemen katujen kunnossapidon alueurakka 2024-2029.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus on julkaistu 6.11.2023. Ilmoitus on julkaistu Hilma-ilmoituskanavassa, Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla ja Tarjouspalvelussa. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta joka kilpailutettiin avointa, niin sanottua kahden kuoren hankintamenettelyä käyttäen.

Tarjouksen julkaisemisen jälkeen 16.11.2023 järjestettiin kunnossapitourakan esittelytilaisuus, johon tarjoajilla oli mahdollisuus osallistua etäyhteydellä tai paikan päällä.

Tarjojilla oli mahdollisuus jättää tarjouspalvelun kautta lisätietokysymyksiä 3.1.2024 saakka, joihin hankintayksikön tuli vastata viimeistään 10.1.2024 mennessä.

Tarjousten vastaanotto

Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 24.1.2024 klo 09:00. Määräaikaan mennessä saapui tarjouksia kuusi (6) kappaletta.

Tarjouksen jättivät:

- Alltime Infrapalvelut Oy
- Destia Oy
- Terranor Oy
- Työyhteisliittymä TAHKO (VRJ Etelä-Suomi Oy ja Kaivuriapu Oy)
- Veljekset Toivanen Oy
- YIT Road Oy

Tarjousten avaaminen ja tarjoajien kelpoisuuden tarkastaminen

Tarjoukset avattiin 24.1.2024. Avaustilaisuus ei ollut julkinen. Tarjoajien kelpoisuusvaatimukset sekä pisteytettävä toiminta- ja laatusuunnitelma tarkastettiin ja tämän jälkeen toiminta- ja laatusuunnitelma pisteytettiin asiantuntijaryhmän toimesta.

- **Liite 1. Pistetystaulukko**
- **Liite 2. Perustelumuistio**

Yhden tarjoajan osalta toiminta- ja laatusuunnitelman pisteet jäivät alle hankintayksikön vähimmäisvaatimuksen, joten kyseisen tarjoajan tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta. Hankintalain (1397/2016) 83 §:n mukaan tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailusta

Tarjousten käsittely

Tarjousten käsittely tehtiin niin sanotun kahden kuoren menettelyinä, jossa ensin avattiin laatuvertailun osio, johon täydennettiin laatusuunnitelmista annetut pisteet laatuvertailua varten. Tämän jälkeen avattiin hintavertailun osio. Laadun painoarvo lopullisessa vertailussa oli 25 prosenttia ja hinnan painoarvo 75 prosenttia.

Laatu- ja hintavertailussa eniten pisteitä sai **Alltime Infrapalvelut Oy**.

- Vertailuhinta **16 719 760,00 € (alv 0%)**
- vertailupisteet **97,48096**

Vertailuhinta muodostuu annetusta tarjoushinnasta **16 353 485,00 € (alv 0%)**, muutostyöhinnasta **296 431,25 € (alv 0 %)** sekä kiinteistö- ja tonttiliittymien aurauksen option vuosihinnasta **698 437,50 € (alv 0%)** 0,1 kertoimella (10 prosentin painoarvo). Muutostyöhinta on arvio urakkasopimusaikana erikseen tilattavista yksikköhintaisista työsuorituksista tai tiestömäärän muutoksista.

- **Liite 3. Cloudia -tarjouspalvelun vertailutaulukko.**

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää valita Rovaniemen katujen kunnossapidon alueurakkaan 2024-2029 pääurakoitsijaksi Alltime Infrapalvelut Oy:n esittelytekstissä esitetyillä perusteilla.



Lisäksi lautakunta päättää valtuuttaa toimialajohtajan ja kaupungininsinöörin käymään valitun urakoitsijan kanssa urakkasopimusneuvottelut.

Kiinteistö- ja tonttiliittymien aurauksen optiosta päätetään myöhemmin erikseen.

Tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 06.02.2024, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Alkki

janne.alkki@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri

Liitteet

1 Liite 1. Pisteytystaulukko.pdf

2 Liite 2. Perustelumuiustio.pdf

Rovaniemen kaupungin käynnissä oleva katujen kunnossapitourakka päättyy toukokuussa 2024, jonka vuoksi kaupunki on julkaissut hankintailmoituksen Rovaniemen kaupungin katujen, jalankulku- ja pyöräilyväylien, yksityisteiden sekä muiden liikennealueiden kunnossapidosta.

Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksessa ROIDno-2023-3005, Rovaniemen katujen kunnossapidon alueurakka 2024-2029, joka on julkaistu 6.11.2024 Hilma-ilmoituskanavassa, Rovaniemen kaupungin internet-sivuilla ja Tarjouspalvelussa. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka kilpailutettiin avointa hankintamenettelyä käyttäen.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 24.1.2024 klo 09:00 mennessä saapui tarjouksia kuusi (6) kappaletta seuraavilta tarjoajilta: Alltime Infrapalvelut Oy, Destia Oy, Terranor Oy, Työyhteenliittymä TAHKO (VRJ Etelä-Suomi Oy ja Kaivuriapu Oy), Veljekset Toivanen Oy ja YIT Road Oy.

Tarjouksen liitteenä tuli muun ohella esittää tilaajan toimittamalle suunnitelmapohjalle ja esitettyjen periaatteiden mukaisesti laadittu toiminta- ja laatusuunnitelma, joka pisteytettiin.

Tarjouspyynnön liitteen 3a "Tarjouksen vertailuperusteet sekä hinta- ja laatupisteiden määräytyminen" kohdassa 2.c. on esitetty toiminta- ja laatusuunnitelman laadulliselle sisällölle vähimmäisvaatimuksena, että mikäli tarjoaja saa toiminta- ja laatusuunnitelman laatuarvioinnissa 3 pistettä tai vähemmän, tarjouksen laadullinen arviointi keskeytetään, eikä tarjous voi tulla valituksi.



Arviointiryhmän suorittamassa pisteytyksessä Veljekset Toivanen Oy:n toiminta- ja laatusuunnitelma on saanut yhteensä 1,5 pistettä. Pisteytys on esitetty liitteenä 1. olevassa taulukossa ja perustelut pisteytykselle liitteenä 2. olevassa perustelumuiotiossa.

Hankintalain (1397/2016) 83 §:n mukaan tilaajan on suljettava pois tarjouskilpailusta sellainen ehdokas, joka ei täytä asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Veljekset Toivanen Oy:n tarjouksessaan esittämä toiminta- ja laatusuunnitelma ei täytä vaaditulla tavalla tilaajan edellyttämiä vähimmäisvaatimuksia, joten tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta soveltumattomana.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää sulkea Veljekset Toivanen Oy:n tarjouksen pois tarjouskilpailusta edellä esitetyin perustein.

Lisäksi tekninen lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia ja omaisuudenhallinnan asiantuntija Matti Molkoselkää. Lautakunnalle esiteltiin tämän asian yhteydessä myös pykälä 26. Molkoselkä oli läsnä etäyhteydellä kokouksessa asian esittelyn ja siitä käytävän keskustelun päättymiseen asti klo 14.15 - 14.56. Jäsen Ville Vuorjoki liittyi etäyhteydellä kokoukseen klo 14.47 asian keskustelun aikana.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 18.06.2024, § 106

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, Janne Alkki, Marko Rautio

hannu.pessa@rovaniemi.fi, janne.alkki@rovaniemi.fi, marko.rautio@rovaniemi.fi

talouspäällikkö, kaupungininsinööri, kunnossapitopäällikkö

Tekninen lautakunta päätti 6.2.2024 § 26 katujen kunnossapidon urakoitsijasta vuosille 2024-2029. Urakkaan sisältyy optiona kiinteistö- ja tonttiliittymien auraus eli niin sanottu liittymäaurausoptio, jonka käyttöön ottamisesta on tehtävä päätös vuosittain elokuun loppuun mennessä. Mikäli optiota ei päätetä tilata, tulee käyttöön urakkasopimuksen mukainen innovaatiobonus.

Liittymäaurausoptio

Urakka-asiakirjoissa option sisällöksi on esitetty seuraavaa: "Urakkaan sisältyy optiona kunnossapitourakkaan kuuluvien väylien osalta kiinteistöjen- ja tonttiliittymien auraus urakoitsijan antaman aluekohtaisen yksikköhinnan mukaisesti. Optioon sisältyy tilaajan arvion mukaan noin 13 790 liittymää. Tilaaja päättää option käyttämisestä erikseen. Kutakin kiinteistöä kohden avataan aurauksen yhteydessä ainoastaan yksi

liittymä, maksimissaan 6 metrin leveydeltä. Toimenpiteeseen ryhdytään, kun aurausvallin korkeus ylittää kunnossapitoluokan IV mukaisen maksimiarvon. Liittymä avattava viimeistään 1 h kuluessa risteävän väylän aurauksesta.”

Tarjouskilpailun voittanut Alltime Oy on tarjouksessaan antanut liittymäaurausoption vuosihinnaksi 698.437,50 euroa (alv 0 %).

Innovaatiobonus

Urakkaan on sisällytetty myös kannustinmekanismi kiinteistö- ja tonttiliittymiin aurautuvan lumen määrän vähentämiseksi. Mikäli liittymäaurausoptiota ei oteta käyttöön, urakoitsijalle voidaan maksaa urakkasopimuksen mukaisesti bonusta, mikäli urakoitsija ottaa käyttöön menetelmiä, joilla liittymiin aurautuvan lumen määrää vähennetään. Käytännössä kiinteistö- ja tonttiliittymissä saa olla liikenneväylien aurauksen jäljiltä enintään 12 senttimetrin tiivis aurattu lumikertymä, jonka yli voi ajaa henkilöautolla. Bonus on määrältään enintään 200.000 euroa vuosittain, ja sen maksamisen edellytykset tarkastetaan kuukausittain. Bonus maksetaan talvihoitokauden aikana, joka on marras-huhtikuu.

Option ja bonuksen erot

Bonuksen osalta on huomioitava, että liittymiin aurautuvan lumen määrän väheneminen ei välttämättä toteudu aina odotetulla tavalla. Innovaatiobonus ei siis ole urakoitsijaa velvoittava, vaan se maksetaan bonuksena odotuksia vastaavasta toiminnasta siinä tapauksessa, että kiinteistö- ja tonttiliittymät ovat väylien aurauksen jälkeen edellä mainitun kuntotason mukaisia. Bonuksella pyritään siis kannustamaan urakoitsijaa kehittämään työmenetelmiään. Urakkasopimuksen mukainen optio olisi puolestaan urakoitsijaa velvoittava, jolloin urakoitsijan tulisi toimillaan pitää liittymät kunnossapitovaatimusten mukaisina ja tarpeen vaatiessa kaupunki voisi reklamoida sopimuksen vastaisesta menettelystä.

Taloudellinen vaikutus

Teknisen lautakunnan talousarviossa vuodelle 2024 ei ole osoitettu määrärahoja option eikä bonuksen käyttöön. Kustannus liittymäaurausoption käytöstä tulisi maksuerätaulukon mukaisella kustannusjaolla olemaan talvikauden 2024 ajalta noin 245.000 euroa. Innovaatiobonuksen osalta vuoden 2024 kustannus olisi puolestaan 30.000 euroa. Liittymäaurausoption käyttöön ottaminen edellyttäisi talousarviomuutosta jo kuluvalle vuodelle, sillä siitä aiheutuva 0,24 miljoonan euron lisäkustannus on summaltaan niin suuri, ettei sitä pystyittäisi kattamaan vuodelle 2024 varatuista määrärahoista. Lisäksi vuoden 2025 talousarvio käsitellään valtuustossa vasta marras-joulukuulla, joten vuoden 2025 talousarvion sitova määräraha ylittyisi 0,7 miljoonaa euroa, mikäli optio otettaisiin käyttöön ilman valtuuston siihen myöntämiä lisämäärärahoja.

Toimivaltaperusteet

Hallintosäännön (kv 19.6.2023 § 70) 48 §:n mukaan toimielin päättää yli 0,5 milj. euron erillishankinnan toteuttamistavasta, jonka jälkeen toimialajohtaja päättää hankinnan suorittamisesta mukaan lukien hankintasopimuksen tekemisen. Hallintosäännön 34 §:n 5 momentin 29 kohdan mukaisesti tekninen lautakunta vastaa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain nojalla kaupungille kuuluvista tehtävistä. Kunnossapitolain 4 §:n mukaisesti "Kadun kunnossapito kuuluu



kunnalle. Tontinomistajan velvollisuutena on kuitenkin, jollei 8 §:stä muuta johdu, pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjumisesta jalkakäytävällä ja liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistamisesta jalkakäytävältä. Lisäksi tontinomistajan velvollisuutena on tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru lumettomana ja jäättömänä. Tontinomistaja vastaa myös tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta. Kunta voi päättää kävelykadun, pihakadun ja muun erityistä liikennetarvetta palvelevan kadun kunnossapitovelvollisuuden jakautumisesta toisin kuin 1 momentissa säädetään." Liittymien aurauksessa on kyse 4 §:n mukaisesta toiminnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää jättää käyttämättä kunnossapitourakan kiinteistö- ja tonttiliittymien aurauksion talvikauden 2024 - 2025 osalta.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa talouspäällikkö Hannu Pessaa.

Tämän asian käsittelyn aikana talouspäällikkö Hannu Pessa poistui kokouksesta 14:48.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



§ 107

Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2023-2950

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus:

- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 20.5.2024 nro 878/2024 asiassa 1440 /2022, Ojanperän asemakaava.
- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 24.5.2024 nro 908/2024 asiassa 1519 /2022, Asemakaavamuutos korttelin 9024 tontti 3.
- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 6.6.2024 nro 975/2024 asiassa 1776 /2023, Asemakaavan muutos kortteli 48 ja ympäröivät viheralueet, Sairaalanniemi

Lapin Liitto

- Ote pöytäkirjasta Lapin liiton valtuusto 20.5.2024, § 5 Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040.

Rovaniemen kaupunki:

- Hiilineutraali Rovaniemi
- Ote pöytäkirjasta Kaupunginhallitus 3.6.2024, § 159, talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2026-2028 laadintaohje.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.



Muutoksenhakukielto

§95, §96, §97, §98, §100, §101, §103, §106, §107

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§99, §102, §104, §105

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.